

Projekt: Revitalisierung "Kasperhof"

Projektbeschreibung allgemein:

Im Zentrum von Patsch, einem kleinen Dorf nahe Innsbruck gelegen, steht das ca. 500 Jahre alte Bauernhaus - der "Kasperhof". Zwanzig Jahre stand der Hof, welcher dem Ortsbilschutz unterliegt, leer. architektur:lokal entwickelte ein Bauherrenprojekt mit dem Ziel, das Objekt zu revitalisieren und in Hinblick auf Materialität und Formensprache fachgerecht zu sanieren. Zum Einsatz kamen Materialien, die seit Jahrhunderten die historische Bausubstanz auszeichnen (Holz, Stein, Kalk und Lehm) und sich besonders positiv auf ein gesundes Wohnklima auswirken. Entstanden sind eine Büroeinheit und drei Wohneinheiten. Handwerker waren bereits in der Entwurfsphase beteiligt, um an der Entwicklung von gestalterischen und technischen Details mitzuwirken.

Zusammenarbeit von Architekturbüro und Handwerksbetrieb(en):

Die bauphysikalischen und hochbautechnischen Themen gestalteten sich bei diesem Bauvorhaben als äußerst komplex und vielfach unvorhersehbar. Kaum ein Detail wurde vom Architekten als endgültig vorgegeben. Die gemeinsame Bearbeitung wurde häufig an Ort und Stelle durchgeführt; dies hat maßgeblich zur Verbesserung der Details beigetragen. Auch vorerst als unlösbar angesehene Aufgaben konnten auf diese Weise gemeinsam gemeistert werden. Die Flexibilität des Architekten und der involvierten Handwerker war in vielerlei Hinsicht eine Grundvoraussetzung für das Gelingen. Das spezialisierte Fachwissen der Handwerker war z.B. bezüglich der Bauökologie (Mauerwerk, Holzbau, Mörtel, Putz, Farbe) entscheidend. Die stimmige Auswahl ökologischer Materialien und die gekonnte Ausführung haben einen maßgeblichen Einfluss auf das harmonische Gesamtbild, ein gesundes Wohnklima und die besondere räumliche Atmosphäre. Die Liebe zum Detail zeigt sich an den Oberflächen der Wände, den wiederverlegten alten Fußbodendielen, den Holzfenstern und den an den Bestand angelehnten Kastenfenstern sowie den handgeschlagenen Betondachplatten und Bodenziegeln. Dr. Bettina Härter (Bauherrin): "Die Zusammenarbeit mit den Handwerkern war intensiv und lehrreich. Wir sind dankbar für die einzigartige Atmosphäre, das gute Raumklima und dass wir ein Teil der langen Geschichte dieses besonderen Hauses sein dürfen."

Geplant:

architektur:lokal
Patsch
Österreich
www.architektur-lokal.at

Ausgeführt:

Baumeister Gläserer GmbH
Villanders
Italien/Südtirol
www.glaeserer.it

Malermeister Rainer Höck
Hopfgarten im Brixental
Österreich
www.maler-hoeck.at

Tischlermeister Nikolaus Felder
Steinach am Brenner
Österreich
www.felder.tirol

Kastenfenster Kranz GmbH & CoKG
Schwanenstadt
Österreich
www.kastenfenster.at



Vor der Sanierung ©architektur:lokal



Küche mit Tonnengewölbe ©silbersalz



Ansicht Ost ©silbersalz



Eingang ©silbersalz



Büroraum ©silbersalz